

15.07.08 Чашев

КОПИЯ ВЕРНА



«УТВЕРЖДЕН»

На общем собрании гаражного
потребительского кооператива №47

Протокол от

«15» июля 2007 г.

УСТАВ

Гаражного потребительского кооператива №47 коллективных гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев.

И. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Гаражного потребительского кооператива №47, коллективных гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев, именуемый в дальнейшем «Кооператив», создан в соответствии с Законодательством РФ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 года, законами и нормативными актами г. Костромы и Костромской области, в соответствии с конституцией РФ для совместного строительства и эксплуатации боксов.
- 1.2. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, расчетный, текущий и иные счета в учреждениях банка, круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, другие печати, штампы, бланки, эмблему, утвержденные в установленном порядке.
- 1.3. Кооператив от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, исполняет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде и третейском суде.
- 1.4. Кооператив не отвечает по обязательствам государства. Кооператив отвечает по своим обязательствам своим имуществом.
- 1.5. Место нахождения кооператива – адрес: Российская Федерация. 156010, г. Кострома, ул. Магистральная, 30 «А»

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КООПЕРАТИВА.

- 2.1. Целями деятельности Кооператива являются:
 - а) совместно эксплуатация гаражных боксов;
- 2.2. Предметом деятельности Кооператива являются:
 - а) ремонт и содержание дорог, сетей, гаражей являющихся имуществом общего пользования Кооператива;
 - б) оказание платных услуг.Виды деятельности, требующие специального разрешения, осуществляются после получения лицензии.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА.

- 3.1. Для достижения целей, предусмотренных Уставом Кооператива, имеет право:
 - а) осуществлять действия, необходимые для достижения уставных целей;
 - б) привлекать заемные средства;
 - в) заключать гражданско-правовые договоры и иные сделки;
 - г) осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую уставным целям;
 - д) участвовать в хозяйственных обществах, выступать вкладчиком в товариществах;
 - е) осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ правомочия.
- 3.2. Кооператив обязан:
 - а) соблюдать Конституцию РФ, действующее законодательство, решения и постановления органов самоуправления г. Костромы и настоящий Устав;
 - б) своевременно вносить оплату за аренду земли, уплачивать налоги и сборы;

в) представлять органам самоуправления (гаражную комиссию) копии протоколов общих собраний об избрании председателя Кооператива и его кассира с образцами их подписей, а также раз в год – сведения об изменениях в списочном составе членов Кооператива.

IV. ПОРЯДОК ПРИЁМА В ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО.

4.1. Членами Кооператива могут быть граждане РФ, достигшие возраста 16 лет.

Численность членов Кооператива должна быть не менее чем три человека, но не более количества боксов.

4.2. Учредителями Кооператива считаются принятые в его члены с момента государственной регистрации. Другие, вступающие в Кооператив лица, принимаются в его члены на общем собрании.

4.3. Каждому члену Кооператива в течение трёх месяцев со дня приёма его в члены Кооператива Правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий её документ.

V. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА.

Каждый Пайщик, оплативший паевые взносы по строительству гаража и не имеющий долгов за :

- Охрану (оплата 1 раз/квартал),
- Электроэнергию (оплата 1 раз/квартал),
- Строительство подъездных путей (по решению общего собрания от- 19 апреля - 2003 г.) становится членом Кооператива.

5.1. Член Кооператива имеет право:

- а) избирать и быть избранным в органы управления Кооператива и его органы контроля;
- б) получать информацию о деятельности органов управления Кооперативом и органов контроля;
- в) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку гаражного бокса;
- г) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- д) при отчуждении гаражного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Кооператива: здания, строения, сооружения;
- е) при ликвидации Кооператива получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- ж) обращаться в суд о признании недействительными, нарушающие его права и законные интересы, решения общего собрания членов Кооператива, а также решения правления и его органов;
- з) добровольно выходить из Кооператива с одновременным заключением с Кооперативом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- и) сдавать гаражный бокс в аренду, при этом заключать договор аренды;
- к) осуществлять иные не запрещённые законодательством действия.

5.2. Член Кооператива обязан:

- а) заключать с Кооперативом договор о совместной деятельности по строительству и эксплуатации гаражного бокса;
- б) нести бремя содержания гаражного бокса и земельного участка, а также бремя ответственности за нарушение законодательства;
- в) использовать гаражный бокс, земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием;
- г) принимать участие в охране гаражных боксов, независимо от того имеется ли у члена Кооператива транспортное средство;
- д) не нарушать права членов Кооператива;

- е) соблюдать установленные режимы землепользования, ограничения, обременения и сервитуты;
- ж) своевременно уплачивать членские и другие взносы, предусмотренные законом и настоящим Уставом, налоги и платежи, в том числе налог на землю, налог на имущество;
- з) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- и) участвовать в мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- к) участвовать в общих собраниях;
- л) выполнять решения общего собрания членов Кооператива и решения его правления;
- м) соблюдать иные установленные законом и уставом Кооператива требования.

5.3. Члены Кооператива обязаны ежегодно покрывать образовавшиеся убытки посредством Внесения дополнительных взносов, а также нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесённой части дополнительного взноса каждого Члена Кооператива.

5.4. За нарушение земельного, водного градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Кооператива в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях член Кооператива может быть привлечён к административной ответственности или исключён из членов Кооператива.

Исключение из членов Кооператива производится в случаях:

- а) невыполнение настоящего Устава, решений общего собрания членов Кооператива и правления Кооператива;
- б) нанесение ущерба Кооперативу;
- в) в случаях, если принятые меры общественного и административного воздействия не привели к выполнению требований существующего законодательства;

Лица, исключённые из членов Кооператива, обязаны заключать с Кооперативом договор о порядке пользования и эксплуатации имущества общего пользования.

Членам, исключённым из Кооператива, выплачивается Паявой взнос в течение 3-х месяцев со дня его исключения при условии погашения задолженности перед Кооперативом.

5.5. За умышленные или систематические нарушения законов, предусмотренных земельным Законодательством, член Кооператива предупреждается о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основанием для лишения его прав на земельный участок.

При неустранении указанных нарушений может быть лишён, права собственности, пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования, либо аренды земельного участка в порядке, установленном Конституцией РФ и Гражданским Кодексом РФ.

5.6. Пайщики обязаны погасить задолженность до 01.05.2007 г. В противном случае на сумму долга с 02.05.07 г. начислять пени в размере 2% в месяц.

5.7. Председатель обязан поставить в известность пайщиков о сумме долга и сроке погашения долга (максимально 3 месяца). В противном случае гараж продаётся, а бывшему владельцу возвращаются денежные средства, за вычетом задолженности.

VI. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ.

6.1. Члены Кооператива обязаны уплачивать вступительные взносы, членские взносы и дополнительные взносы.

6.2. Вступительные взносы уплачиваются на организационные расходы, оформление документации единовременно при вступлении в члены Кооператива.

6.3. Членские взносы один раз в три месяца вносятся членами Кооператива на оплату труда работников, заключивших трудовые договора с Кооперативом и другие текущие расходы.

6.4. Паевые взносы уплачиваются членами Кооператива на приобретение, (создание) имущества общего пользования по решению общего собрания (апрель 2007 г) в сумме утверждённой, на общем собрании членов Кооператива.

6.5. Дополнительные взносы – денежные средства, вносятся членами Кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утверждённых общим собранием членов Кооператива.

6.6. При просрочке уплаты взносов член Кооператива обязан выплатить пени в размере установленном решением общего собрания членов Кооператива.

VII. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КООПЕРАТИВА.

7.1. Управление Кооператива осуществляют: общее собрание его членов, правление, председателя правления.

7.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива относится решение следующих вопросов:

а) внесение изменений и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;

б) определение количественного состава Кооператива, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий, в том числе председателя правления;

в) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;

г) утверждение внутренних регламентов Кооператива, в том числе ведение общего собрания членов Кооператива, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), внутреннего распорядка работы Кооператива;

д) принятие решений о реорганизации или ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

е) принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установлении соответствующих взносов;

ж) установление размера пеней за своевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Кооператива;

з) утверждение приходной – расходной сметы Кооператива и принятие решений о её исполнении;

и) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления членов ревизионной комиссии (ревизора);

к) утверждение отчётов правления, ревизионной комиссии (ревизора);

м) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора).

7.3. Общее собрание членов Кооператива созывается его правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное собрание Кооператива производится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего члена членов Кооператива.

Уведомление Кооператива о проведении общего собрания может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Кооператива.

Уведомление о проведении общего собрания членов Кооператива направляются не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

В Уведомлении о проведения общего собрания членов Кооператива должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов Кооператива правомочно, если на нём присутствовали не менее 50 % членов Кооператива, Член Кооператива вправе участвовать в голосовании лично или

через своего полномочного представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Кооператива.

Председатель общего собрания членов Кооператива выбирается простым большинством голосов, присутствующих на общем собрании.

Решение об изменении в Устав Кооператива и дополнений к Уставу или утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Кооператива, о его ликвидации (или) реорганизации назначении ликвидационной комиссии об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием большинством, две трети голосов.

Государственная регистрация изменений учредительных документов Кооператива осуществляется в порядке, установленном регистрации юридических лиц.

Другие решения общего собрания членов Кооператива принимаются общим большинством голосов.

Председатель правления обязан предоставить протоколы общего собрания членам Кооператива для ознакомления их с решением общего собрания.

Член Кооператива вправе обжаловать в суд решения органов управления Кооператива, которые нарушают его права и законные интересы.

7.4. Правление Кооператива является его коллегиальным исполнительным органом и подотчётно общему собранию членов Кооператива.

Правление Кооператива избирается прямым тайным голосованием из числа членов Кооператива, на срок два года общим собранием членов Кооператива.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Кооператива.

7.5. Заседание правления Кооператива созывается председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем две трети его членов.

Решение правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов, присутствующих членов правления.

Решение правления Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива, работниками, заключившими с Кооперативом трудовые договора.

7.6. К компетенции правления Кооператива относятся:

- а) практическое выполнение решений общего собрания членов Кооператива;
- б) оперативное руководство текущей деятельностью;
- в) составление приходно-расходных смет и отчётов, годового отчёта,
- г) распоряжение материальными и нематериальными активами в пределах необходимых, для обеспечения его текущей деятельности;
- д) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания;
- е) организация учёта и отчётности;
- ж) организация охраны имущества кооператива и имущество его членов;
- з) организация ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей и других объектов общего пользования;
- и) обеспечение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;
- к) приём на работу в Кооператив лиц, по трудовым договорам, их увольнение. поощрение и наложение на них взысканий, ведение учёта работников;
- л) контроль за своевременным внесением вступительных взносов, членских Паевых и дополнительных взносов;
- м) совершение от имени Кооператива сделок;
- н) соблюдение Кооперативом законодательства РФ и Устава.

Правление Кооператива в соответствии с законодательством РФ и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, по вопросам, отнесённым к компетенции общего собрания.

7.7. Правление Кооператива возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления сроком на два года.

7.8. Председатель правления Кооператива действует без доверенности от имени Кооператива в том числе:

- а)** председательствует на заседании правления;
- б)** имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Кооператива не подлежат обязательному одобрению правления или общим собранием членов Кооператива;
- в)** подписывает другие документы от своего имени, имени Правления Кооператива и другие документы заседания правления;
- г)** на основании решения правления заключает сделки и открывает счета в банках;
- д)** выдаёт доверенности, в том числе с правом передоверия;
- е)** обеспечивает разработку и вынесение на утверждения общего собрания внутренних регламентов Кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с правлением Кооператива;
- ж)** осуществляет представительство от имени Кооператива и органах государственной власти, органах местного управления, а также сторонних организациях;
- з)** рассматривает заявления членов Кооператива.

Председатель правления Кооператива исполняет другие обязанности необходимые для обеспечения нормальной деятельности, закреплённые настоящим Уставом за другими органами управления.

7.9. Председатель Правления Кооператива и его члены при осуществлении своих прав и исполнении, установленных обязанностей, должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добровольно и разумно.

7.10. Председатель правления Кооператива и члены правления несут ответственность перед Кооперативом за убытки, причинённые ему их действиями и бездействием. При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Кооперативу убытков или не принимавшие участие в голосовании. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений причинения убытков Кооперативу могут быть привлечены к материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с Законодательством.

VIII. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО, УЧЁТ И КОНТРОЛЬ.

8.1. Протоколы общих собраний Кооператива подписывают председатель и секретарь такого собрания, данные протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

8.2. Протоколы заседания правлений и ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива по контролю над соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления, либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизора), данные протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся постоянно.

8.3. Копии протоколов общих собраний, заседаний правления ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления членам Кооператива по их требованию, а также органам местного самоуправления, на территории которого находится Кооператив, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии их запросами в письменной форме.

Кооператив ведёт бухгалтерский и статистический учёт доходов и расходов, составляет требуемую отчётность и предоставляет её в порядке и сроком установленные, законами и правовыми актами Российской Федерации.

8.4. Контроль над финансово-хозяйственной деятельности Кооператива, в том числе над деятельностью его председателя, членов правления осуществляет ревизионной комиссии

(ревизора), избранная из членов Кооператива общим собранием в составе одного –трёх человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизора) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки ,братья, сёстры(их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) имеет полномочия регулироваться положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утверждённым общим собранием членов Кооператива.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию, не менее чем одной четверти общего числа членов Кооператива.

Ревизионная комиссия (ревизора) Кооператива обязана:

а) проверять исполнение правлением и председателем решения общих собраний и законность гражданско-правовых актов, регулирующих деятельность Кооператива состояние его имущества.

б) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решения общего собрания или по требованию одной пятой общего числа членов Кооператива или одной трети общего числа членов его правления;

в) отчитываться по результатам ревизии перед собранием с председателем рекомендации об устранении выявленных нарушений;

г) докладывать общему собранию членов обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления;

д) осуществлять контроль над своевременным рассмотрением правлением Кооператива его председателем заявлений членов Кооператива.

По результатам ревизии, при создании угрозы интересам Кооператива и его членам, при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя правления , ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное собрание Кооператива.

8.5. Кооператив обеспечивает учёт и сохранность бухгалтерской деятельности и документов, в том числе по личному составу, а также своевременную передачу отчётности учреждению в установленном порядке при реорганизации или ликвидации Кооператива.

IX. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА.

9.1. Члены Кооператива могут объединить имущество, находящееся в собственности Кооператива как юридического лица, а именно: здания, сооружения, строения, инженерные дороги и другое имущество. Часть указанного имущества может выделяться в фонд Кооператива.

9.2. При отчуждении членом Кооператива своего гаражного бокса приобретателю гаражного бокса передаётся соответствующая часть имущества общего пользования Кооператива.

9.3. Источниками формирования имущества в денежной форме являются;

а) регулярные и единовременные взносы членов Кооператива;

б) выручка от реализации товаров, работ, услуг;

в) добровольные имущественные взносы и пожертвование юридических лиц и членов Кооператива,

г) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям и другим ценным бумагам и вкладам;

д) доходы, получаемые от собственности Кооператива;

е) средства из других источников, полученные в соответствии Законодательством.

X. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА.

10.1. Реорганизация Кооператива осуществляется в соответствии с решением общего собрания на основании Гражданского Кодекса РФ и Федеральных законов.

При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый Устав, права и обязанности членов Кооператива к правопреемнику в соответствии с передаточным актом.

Кооператив считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого кооператива, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

10.2. Ликвидация Кооператива осуществляется на основании законодательства и в порядке предусмотренном действующим законодательством.

Требования о ликвидации Кооператива может быть заявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым предоставлено право на предъявление такого требования. При ликвидации Кооператива как юридического лица сохраняется право бывших членов на земельные участки и другое имущество.

10.3. Общее собрание членов Кооператива, принявшие решение о его ликвидации назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с действующим законодательством порядок и сроки ликвидации Кооператива.

Промежуточный ликвидационный баланс, составляемый по результатам кредиторов и дебиторов ликвидируемого Кооператива, утверждается общим собранием его членов, либо принявшим решение о его ликвидации органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

10.4. После принятия решения о ликвидации Кооператива его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в сроки, которые установлены общим собранием членов Кооператива.

10.5. Если имеющихся средств у ликвидируемого Кооператива не достаточно, для удовлетворения требования кредиторов, ликвидационная комиссия в праве предложить общему собранию членов такого Кооператива (собранию уполномоченных) погасить имеющуюся задолженность за счёт сбора дополнительных средств с каждого члена Кооператива, либо осуществить продажу части имущества общего пользования Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для истечения судебных решений.

10.6. В случае если у ликвидируемого Кооператива средств на удовлетворение требований кредиторов недостаточно, кредиторы в праве обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счёт имущества членов Кооператива.

Выплата средств, кредиторам ликвидируемого Кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очерёдности, установленной Гражданским кодексом РФ.

10.7. После завершения расчётов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Кооператива.

10.8. Ликвидация Кооператива считается завершённой, а Кооператив - прекращает своё существование после внесения об этом записей государственный реестр юридических лиц.

Инспекция ФНС России
по г. Костроме
Выдано Службой по контролю за
государственной регистрацией
09 марта 2008 г.
ОГРН 504400002136
Должность *Ю.И. Кочан*
Имя *Ю.И.*
П. *Кочан*
Экземпляр выдан в соответствии
с регистрационным номером



*Трушнуроване
я пропущено*

*8 с.б.
Место хранения
Д.И. Кочан*

Специалист 1 разряда
Чагина
Галина Леонидовна
Подпись *Чагина Г.Л.*



*04/04/08
В.В. Кочан*